

Odvjetnica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 19. ožujka 2024. godine

**OPĆINSKOM SUDU
U SESVETAMA
Zemljišnoknjižnom odjelu**

Predlagatelj: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 53456405017, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16, OIB: 83481633615

Protustranka: GRANEX 1 d.o.o. u stečaju Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 9248370698, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoju Ljubasu iz Zagreba, Kolarova 9, OIB: 89014252886

**PRIJEDLOG
ZA UPIS BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA**

na nekretninama k.č.. 3478/1 u z.k.ul.
2683 k.o. Šašincev

1x.-
Priloga:

1. Rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-2650/21 od 01.03.2021. godine upisano je založno pravo za korist protustranke, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88 kn uvećano za ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospijeca tražbine do 31.12.2021.g., na nekretninama predlagatelja označenim kao k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o.Šašincev i to na:

1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²

4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m².

Dokaz: - uvid u zemljišne knjige

2. Brisovnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika Mladena Bureca u Zagrebu pod br. OV-3347/2024 od 08.03.2024.g. protustranka je ovlastila predlagatelja da bez njegova daljnjeg učešća i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama upis brisanja založnog prava na nekretninama pod toč. 1.

Dokaz: brisovno očitovanje protustranke, ovjereno kod javnog bilježnika Mladena Bureca u Zagrebu pod br. OV-3347/2024 od 08.03.2024.g.

3. Slijedom iznijetog predlagatelj po stečajnoj upraviteljici kao zakonskoj zastupnici društva predlaže da naslovni sud donese

r j e š e n j e

kojim se na temelju Brisovnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika Mladena Bureca u Zagrebu pod br. OV-3347/2024 od 08.03.2024.g

na nekretnimama predlagatelja i to na k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o.Šašinovec i to na:

1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²

2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²

3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²

4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

dopušta brisanje založnog prava upisanog rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-2650/21 od 01.03.2021. godine za korist protustranke, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88 kn uvećano za ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospijeca tražbine do 31.12.2021.g

te da se doneseno rješenje provede u zemljišnoj knjizi.

U Rijeci, 19.03.2024.godine

Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju po
stečajnoj upraviteljici Lovorki
Juranović